

GRUNDEJERFORENINGEN KRATLODDEN/KÆRLODDEN

Referat fra ordinær generalforsamling den 19. april 2016.

Der forelå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

Dagsorden er i henhold til vedtægternes § 4:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Det reviderede regnskab for 2015 forelægges til godkendelse (se vedlagte).
4. a) Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse på 25 kr. til 1.050 kr. halvårligt, denne kontingentforhøjelse skyldes blandt andet prisstigningen i You See grundpakken.

b) Forslag fra You See til afstemning (se vedlagte)

5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2016 (se vedlagte).
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

På valg for 2 år til bestyrelsen er:

Kasserer Karin Sørensen, Kærlodden 44 modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Niels Jensen, Kratlodden 17 modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Gunnar Frees Kratlodden 19 modtager genvalg

Endvidere skal der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.

Afgående er: Majbritt Kjærgaard, Kærlodden 2 og Åse Hansen, Kratlodden 35 begge modtager genvalg

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Afgående er: Preben Bang Mikkelsen, Kratlodden 13 og Klaus Alsted, Kratlodden 23 begge modtager genvalg

8. Eventuelt

Referat:

Steen Bakhøj bød alle velkommen til generalforsamlingen og især til de 2 nye, dels Kratlodden nr. 3 Anders og Kratlodden nr. 11 Christian. Der var mødt 20 grundejere op og der forelå desuden 2 fuldmagter til evt. afstemning. Til stemmetællere blev valgt Majbritt & Bjarne.

Kurt Kristensen påtog sig hvervet som referent.

Ad 1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgte de fremmødte Preben Bang Mikkelsen det konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i henhold til vedtægterne, dels via mail og personligt afleveret til de få, der ikke har mail adresse.

GRUNDEJERFORENINGEN KRATLODDEN/KÆRLODDEN

Ad 2. Formandens beretning:

You See

Formanden omtalte kort det kommende punkt under dagsordenen om You See aftalen.

Parkeringsproblemer ved Kærlodden

Parkeringsproblemerne på Kærlodden ved børneinstitutionen er vokset i omfang, fordi de få parkeringspladser foran børneinstitutionen nu er nedlagt og i stedet brugt til en legepladsudvidelse.

Kurt Kristensens ide om, at appellere til forældre og personale om indførelsen af et frivilligt stopforbud og parkeringsforbud på højre side af Kærlodden fra Kratvej virker nu kun delvist.

Karin Sørensen vil i samarbejde med Majbritt Kjærgaard udfærdige et brev til Ballerups Miljø- og teknikafdeling, som beskriver de store parkeringsproblemer og samtidig bede om afdelingens hjælp til en problemløsning.

Petanque banen

På bestyrelsesmødet den 26. november besluttede vi at nedlægge Petanque banen, da den i sin levetid sjældent blev brugt, ikke havde de rigtige mål samt at alle kantbjælkerne nu er næsten rådnet bort.

Vejtræbeskæring

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at overlade vejtræbeskæringen til et gartnerfirma. De udførte beskæringsopgaven i november så godt, at vi også i år lader gartnerfirmaet udføre beskæringen og bortkørslen af afklippet fra de 68 vejtræer.

Hjemmesiden

Fra bestyrelsens side skal der lyde en stor tak til Peter Tørnblad for hans store indsats med moderniseringen af foreningens hjemmeside. Der er bl.a. blevet lagt billeder ind på hjemmesiden af fællesarbejdet på legepladserne i 2015 (de forrige billeder var fra 2005).

Fællesarbejde på legepladserne

Fællesarbejdet den 18. maj som der blev indkaldt til sidste år druknede i regn og måtte aflyses. På den alternative dag den 1. juni småregnede det og det medførte, at det hovedsageligt var bestyrelsens medlemmer, som udførte det nødvendige malerarbejde i en 3 ugers periode derefter (når der kom en pause i det våde vejr).

Selv om det har stået i indkaldelsen, at der er fællesarbejde på legepladserne mandag den 9. maj 2016 kl. 19, vil jeg alligevel lige nævne det igen, fordi der udover et hyggeligt samvær med naboerne, er øl og vand til deltagerne og hver parcel som deltager i fællesarbejdet får en god og velmagende flaske vin med sig hjem på dagen, hvor vi håber at vejret viser sig fra en bedre side end sidste år.

GRUNDEJERFORENINGEN KRATLODDEN/KÆRLODDEN

Til slut vil jeg gerne takke Karin, Kurt, Niels og Gunnar for et godt bestyrelses samarbejde i det forløbne år.

Spørgsmål: En grundejer kunne fortælle, at der havde været problem med gadebelysning mellem Kratlodden 3-5 og var blevet løst. Det er Seas NV som nu vedligeholder gadebelysningen. Er der fejl med belysningen kan man rette henvendelse via hjemmesiden og et nyt link eller til teknisk forvaltning i Ballerup Kommune.

Formandens beretning blev taget til følge.

Ad 3: Det reviderede regnskab for 2015 forelægges til godkendelse

Kasserer Karin Sørensen fremlagte det udsendte regnskab for perioden 1/1 – 31/12 2015. Det realiserede overskud lød på kr. 6.917. Hovedårsagen til overskuddet skyldes, at de forventede udgifter til "Vedligeholdelse af lejeplader" blev mindre end budgetteret.

Efter henlæggelser af årets overskud udgør den samlede egenkapital kr. 162.487.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 a: Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse på 25 kr. til 1050 kr. halvårligt, denne kontingent forhøjelse skyldes blandt andet prisstigning i You See grundpakken.

Forslaget blev behandlet efter nedenstående punkt 4 b.

Forhøjelsen skyldes stigning i You See grundpakken til kr. 1.508 pr år pr. parcel

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 b. Forslag fra You See til afstemning.

Baggrunden for afstemningen skyldes en ny lov om frit valg af tv-leverandør pr. 1/7 2016. You See ønsker naturligvis gerne at fortsætte med at være leverandør, men det kræver et tillæg til den oprindelige aftale fra 1991, hvilket dog indebærer en binding for grundejerforeningen på op til 3 år. Det er årsagen til spørgsmålet, om vi vil "bindes" eller stå frit. Under mødet fremkom nye oplysninger om de økonomiske konsekvenser af hhv. et ja eller et nej, som You See desværre kun havde meddelt til Steen mundtligt.

Da alle økonomiske forhold desværre ikke var skriftligt bekræftet af You See, besluttede generalforsamlingen ikke at stemme om beslutningsforslaget. Bestyrelsen vil derfor indkalde til en ekstra ordinær generalforsamling snarest muligt, når konsekvenserne af ovenstående foreligger skriftligt fra You See. Med indkaldelse til denne vil følge bestyrelsens redegørelse for forslaget og beslutningsgrundlag.

GRUNDEJERFORENINGEN KRATLODDEN/KÆRLODDEN

Ad 5 Forelæggelse og godkendelse af budget 2016.

Budget vedtaget.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og - suppleanter.

Kasserer Karin Sørensen genvalgt for 2 år

Bestyrelsesmedlem Niels Jensen genvalgt for 2 år

Bestyrelsesmedlem Gunner Frees genvalgt for 2 år

Suppleant Majbritt Kjærgaard genvalgt for 1 år

Suppleant Åse Hansen genvalgt for 1 år

Ad 7. Valg af revisor og revisor suppleant.

Preben Bang Mikkelsen genvalgt

Suppleant Klaus Alsted genvalgt

Ad 8. Eventuelt

Det blev foreslået at valg af ugedag for renovering af legepladser ikke altid var mandage, men gerne også andre dage. Bestyrelsen svarede hertil, at man havde brugt mandage i ulige uger, fordi der var afhentning af grønt affald om tirsdagen.

Fællesarbejdet på legepladserne bliver stadig mandag den 9. maj kl. 19.00 i år, men bestyrelsen vil på det næste bestyrelsesmøde drøfte hvilken ugedag, det skal være i 2017.

Formanden takkede dirigenten for udførelse af hvervet og de fremmødte for god ro og orden.

Mødet slut 20.15

Referent: Kurt Kristensen

Dirigent: Preben Bang Mikkelsen

**GRUNDEJERFORENINGEN
KRATLODDEN/KÆRLODDEN**